



ГЕОКОНСТРУКТ ЕООД

телефон: 0899 822 691, факс: 02/416 53 02

адрес: София, ул. Димчо Дебелянов 18, ет. 1

е-mail: office@geoconstruct-bg.com



**ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ДЕЙСТВАЩ ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН
(ПУП) НА ПИ 77181.8.176, МЕСТНОСТ „БЕШКАТА“ ПО КК НА ЗЕМЛИЩЕ НА
ГР. ХАРМАНЛИ - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ**

ФАЗА: ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА ХАРМАНЛИ

ИЗПЪЛНИТЕЛ: ГЕОКОНСТРУКТ ЕООД

ПРОЕКТАНТ: АРХ. МАРИЯ НЕШЕВА

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42, ал.5 от ЗОП

НОЕМВРИ 2017,

гр. София



ЗАПОВЕД

№ РД - 252гр. Харманли, 12.03. 2018 год.

На основание чл.129, ал. 2 и във връзка с чл.134, ал. 1, т. 2 и ал. 2, т. 6 и чл. 59 от Закона за устройство на територията, уведомително писмо с изх. № ПД-150 / 06.03.2018 год. на МОСВ, Регионална инспекция - Хасково, решението по т.1 от Протокол-решение № 3 от 14.02.2018 год. на ОЕСУТ при Община Харманли и по предложение на Главния архитект на Община Харманли

ОДОБРЯВАМ:

Изменение на подробен устройствен план - план за застрояване, одобрен със заповед № 1625 / 2001 год. за ПИ 77181.8.176, местност „Бешката“ по КК на землище гр. Харманли. С изменението на действащия ПУП - ПЗ в изграденото „Депо за твърди битови отпадъци / ДТБО - Харманли / се отрежда площадка за изграждане на „Компостираща инсталация“ с площ 11114 кв.м. Площадката е ситуирана в неизползваема част от ПИ на ДТБО, северно от „Сепариращата инсталация“. В ПИ 77181.8.176 по КК на гр.Харманли се запазват всички съществуващи сгради, I-ва и II-ра изградени площадки за твърди битови отпадъци и съоръжения по РП / Разрешителни за ползване / за ДТБО / ТБО - Харманли /. В границите на площадката няма и не се засяга инфраструктурата, в т.ч. канализация, газификация, електроразпределителна мрежа и други. Линиите на застрояване са на отстояние, отговарящо на действащите нормативни изисквания при параметри на застрояване: плътност на застрояване - 60 %; Кинт $\leq 2,4$ %; минимална озеленена площ - 25 % и начин на застрояване - свободно; съгласно ограничителните линии на застрояване, отразени в графичната част на приложения проект.

Препис от настоящата заповед да се връчи на заинтересованите страни, които могат да я обжалват в 14-дневен срок от получаването ѝ чрез Община Харманли до Административен съд - Хасково.

Настоящата заповед се издава в три екземпляра.

**МАРИЯ КИРКОВА**

Кмет на Община Харманли

Съгласували:

Цонка Малева
СекретарГеорги Китов
Главен юрисконсулт

Изготвил:

Тонка Георгиева-главен специалист

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42, ал.5 от ЗОПчл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42, ал.5 от ЗОПчл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42, ал.5 от ЗОП



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

РЕШЕНИЕ № ХА - 58 ПР/2016 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху
околната среда

на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закон за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40 ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и въз основа на представената писмена документация от възложителя по приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от РЗИ-Хасково

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за "Изграждане на общинско съоръжение за компостиране на разделно събраните биоразградими и зелени отпадъци от община Харманли", което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони и човешкото здраве

възложител: Община Харманли

гр. Харманли, пл. „Възраждане“ № 1, ЕИК 000903939

Кратко описание на инвестиционното предложение(ИП):

Планираното съоръжение за компостиране представлява технология за компостиране на редове на открито без принудителна аерация. Основната цел е производството на висококачествен компост при рециклиране на разделно събрани зелени и биоразградими отпадъци на територията на Община Харманли, в съответствие с Наредбата за третиране на биоотпадъците, приета с ПМС № 235 от 15.10.2013 г. (Обн. ДВ. бр. 92 от 22.10.2013 г.).

Процесът на компостиране включва следните основни оперативни стъпки:

- приемане и приемателен контрол на входящите материали (биоотпадъци);
- временно съхранение на входящите материали (зелени и биоразградими отпадъци);
- приготвяне и смесване на отпадъците в подходяща смес за компостиране, включително раздробяване на едрите зелени отпадъци от парковете и градините;
- ръчно отделяне на примесите (ако има такива като пластмаса, стъкло и метал);
- компостиране на редове на открито, без принудителна аерация, с регулярно механично обръщане и смесване на компоста с помощта на машина за обръщане, теглена от трактор или самоходна машина, и редовно поливане на куповете/редовете с компост, с инфилтрат и дъждовната вода, събрана от асфалтираната зона на съоръжението;
- мониторинг на температурата за да се документира процеса на хигиенизиране;
- пресяване на зрелия компост до получаване на готов продукт;
- складиране и обработка на фракциите непреминали през ситото;
- складиране на готовия продукт преди употреба или пускане на пазара.



6300 гр. Хасково, ул. „Добруджа“ № 14
www.haskovo.riovs.com
e-mail: riiovshs@mbx.contact.bg

Директор: (+359 38) 66 46 08
Факс: (+359 38) 60 16 11
Телефони: (+359 38) 60 16 14

Съоръжението за компостиране ще бъде съставено от следните зони със съответните размери:

- Зона за интензивно разграждане с трапецовидни купове с настилка подходяща за събиране и отвеждане на отпадъчните води към резервоара - куп от 1 до 4;
- Зона за зреене с настилка подходяща за събиране и отвеждане на отпадъчните води към резервоара - куп 5 с обща площ 1 000 m²;
- Зона за съхранение на готовия компост (естествена почва; компостът ще е постоянно покрит с платно, което не пропуска вода) – площ 1 000 m²;
- Зона за съхранение на „влажните“ биоотпадъци с настилка, подходяща за събиране на отпадъчни води с площ 115 m²;
- Зона за съхранение на сухи биоотпадъци - едри отпадъци от храсти и дървета, изсушени и раздробени (уплътнена, естествена почва) с площ около 115÷300 m²;
- Резервоар за инфилтратата – площ 200 m³;
- Път за достъп и зона за движение – площ около 250 m²;
- Площ за обслужване на площадката и съоръженията - около 2 000 m².

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 11, буква „б“ от Приложение 2 на ЗООС и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия, подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършването на оценка въздействието върху околната среда с компетентен орган за произнасяне с решение - Директорът на РИОСВ-Хасково.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 94 от 30.11.2012 г.) и подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горе цитираната защитена зона по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка с чл. 31, ал. 1 от *Закона за биологичното разнообразие* и същата е проведена през процедурата за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС и отразена в настоящото решение.

МОТИВИ:

1. Характеристика на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Съоръжението за компостиране ще бъде проектирано с капацитет на третиране от 2756 t или около 6 000 m³ биоразградими (зелени) отпадъци на година.
2. Общият размер на наличния терен за изграждане на съоръжението за компостиране е 10000 m², като площадката за самото съоръжение ще заема площ от приблизително 5 500 m².
3. Основният тип отпадъци ще бъде разделно събрани биоразградими отпадъци, като зелени отпадъци от обществени паркове, градски и частни градини и др. При наличие на значително количество разградим растителен биоотпадък, същият ще се добавя, без да се превишава капацитета на инсталацията.
4. В допълнение към разделно събраните отпадъци, на съоръжението ще се използва и глинеста почва като технологична добавка с цел подобряване на биологичния процес на разграждане и образуване на хумус. За целта ще се използва почва (земни маси), която е на разположение от изравняването на терена по време на строителството. За тази цел земните маси получени от вертикалната планировка на терена ще се съхраняват в близост до мястото за оползотворяване. В процеса на компостиране ще се използва мобилно и стационарно техническо оборудване - челен товарач, шредер, сито, машина за обръщане на компоста, сметосъбиращата автомашина и др.
5. Новите източници на емисии, свързани с изграждането на компостиращата инсталация ще бъдат въведени в оборотен цикъл на мястото на образуването им. Същите са отпадъчна

вода, попаднала на площадката на инсталацията и улавяна от дъждоприемните решетки, както и от измиването на механизацията и дренажната система на компостиращата инсталация. Водата използвана за оросяване и улавяна от водоотвеждащите съоръжения (дренажни и дъждоприемни решетки), както и от измиването на производствената механизация ще се отвежда до техническата канализация на инсталацията и съгласно технологията се вкарва в ретензионен резервоар за инфилтрат ($V=200\text{m}^3$) и се използва за обратно водоснабдяване. Няма да се заустват технологични води.

6. Отпадъците, образувани по време на изграждането и експлоатацията на обекта ще бъдат третирани при спазване на разпоредбите на Закона за управление на отпадъците.

7. Инвестиционното предложение е в пряка връзка с „Програма за управление на отпадъците за периода 2016-2020, на Община Харманли“

8. В резултат от реализирането на инвестиционното предложение и нормалната му експлоатация не се очаква да настъпи значително отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда.

9. Предвид характера на предлаганата дейност за изпълнение на инвестиционното предложение, както и обстоятелството, че са взети мерки за намаляване на отрицателните въздействия върху околната среда, всичко това изключва възможността от въздействие на инвестиционното предложение върху околната среда или т. нар. кумулиране с други сходни предложения.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инсталацията за компостиране ще се разположи на територията на изграденото регионално депо – Харманли, намиращо се в землището на гр. Харманли в местността „Бешката“ в поземлен имот с идентификатор 77181.8.176. Депото оттоваря на нормативните изисквания и притежава Комплексно разрешително, издадено по реда на Закона за опазване на околната среда. Площадката на депото се намира на 5 km транспортно разстояние от гр. Харманли

2. Местоположението за компостиращата инсталация е избрано така, че да се впише в околната среда по най-оптимален начин. За тази цел след проучване на отделни терени в непосредствена близост до урбанизираната зона на града е предпочетена тази, в която е изградено регионално депо – Харманли. Причините за това решение са следните:

- Територията на депото е проучена в детайли и в тази връзка има издадени решения по ОВОС, комплексно разрешително, които включват всички технически параметри на територията и съоръженията на депото;
- Дейностите, които ще се извършват през технологичния процес за получаване на продукта компост, технологично са възможно най-близки до дейностите извършвани по определение на отпадъчните потоци в рамките на депото;
- Съществуване на площадка с размери приблизително 10 дка, без тя да има други инвестиционни тежести;
- Площадката се намира в подветрената южна страна на депото и е удачно по отношение на разпрашаване, отделяне на емисии и ограничаването на шума, както при експлоатацията така и по време на строителството;
- Изборът на текущото местоположение на площадката за компостиране значително ще увеличи живота на клетка 1, част от регионалното депо;
- Възможност за използване на съществуващата автомобилна везна, разположена на площадката за сепариране, като по този начин отпада нуждата от допълнителното закупуване на земя и механизация;
- Добре развита съществуваща пътна инфраструктура за достъп до депото;
- Застрояването в площадката на депото е съобразно предвижданията на устройствените планове;
- За реализацията на проекта не се налага изграждането на нови основни енергийни източници и рехабилитация на основна инфраструктура;

- В близост до площадката за компостиране няма и не се засягат обекти, паметници на културата и културни наследства.
3. Реализирането на инвестиционното предложение няма да доведе до изменение на качеството и регенеративната способност на природните ресурси.
 4. Дейността ще бъде ограничена върху разглежданата площадка, поради което не се очаква въздействие върху земеползването и почвите в района.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

Въз основа на представената от възложителя информация и направената справка се установи, че имот с идентификатор 77181.8.176 с НТП депо за битови отпадъци по КК на гр. Харманли, в част от който се предвижда изграждане на общинско съоръжение за компостиране на разделно събрани биоразградими и зелени отпадъци **не попада в границите на защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в обхвата на защитена зона BG0001034 „Остър камък“ приета с Решение на МС №122/02.03.2007 г. за опазване на природните местообитания и е в непосредствена близост до защитена зона BG0002092 „Харманлийска река“, обявена със Заповед № ЗД-843/17.11.2008 г. за опазване на дивите птици.

На основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, след преглед на представената информация, предвид характера и местоположението на инвестиционното предложение и въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка на вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение за изграждане на общинско съоръжение за компостиране на разделно събрани биоразградими и зелени отпадъци от община Харманли, **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове** предмет на опазване в горесцитираните защитени зони, поради следните мотиви:

1. Предвид, че съоръжението за компостиране на разделно събрани биоразградими и зелени отпадъци е разположено в границите на площадката на регионалното депо за неопасни отпадъци, при изграждането му не се очаква значително увреждане и/или унищожаване на природни местообитания и местообитания на видове предмет на опазване в зоните.
2. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до увеличаване степента на фрагментация и прекъсване на биокоридорните връзки от значение за видовете предмет на опазване в цитираните защитени зони.
3. Очаква се генерираните при реализация на инвестиционното предложение, вид и количества шум и отпадъци да не надвишават значително същите към момента, поради което няма да доведат до значително отрицателно въздействие, включително значително увеличаване на безпокойство върху предмета и целите на опазване в защитената зона, в която попада.
4. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху видове и местообитания предмет на опазване в защитената зона, като резултат от реализацията му спрямо одобрените до момента планове, програми, проекти и/или инвестиционно предложения със сходен характер.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплектност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Съобразно представената документация и информация за ИП и получените в хода на процедурата становища от компетентни органи, осъществяването на инвестиционното предложение няма да доведе до значителни отрицателни въздействия върху компонентите на околната среда.
2. Съгласно становище с изх. № РД-02-1081#1/18.07.2016 г. РЗИ-Хасково счита, че не би следвало да има риск за човешкото здраве при реализиране на инвестиционното предложение.

3. Продължителността на въздействието съвпада с продължителността на експлоатация на обекта и ще бъде постоянно, но без натрупващ се отрицателен ефект.
4. При реализацията на инвестиционното предложение и последващата експлоатация не се очаква трансгранично въздействие.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на Наредбата за ОВОС възложителят е уведомил засегнатата общественост за предвижданията на инвестиционното си предложение и е обявил информацията по приложение № 2 за разглежданото ИП, като в резултат на осигурения 14-дневен обществен достъп не са постъпили възражения, мнения и становища.
3. В РИОСВ-Хасково не е постъпвала информация за депозирані възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение, както и не са постъпвали становища от засегнатото население.

ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:

1. Предвидените дейности да бъдат ситуирани по подходящ начин недопускащ шумово замърсяване до най-близко разположените жилищни зони и отговарят на Наредба № 6 за показателите за шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението (ДВ бр. 58/2006 г.).

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му обхват.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконові нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 6 от ЗООС при промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител уведомява своевременно компетентния орган по околна среда (РИОСВ-Хасково).

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Хасково, чрез Директора на РИОСВ-Хасково в 14 - дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

За Директор РИОСВ:
(инж. Л. Дайновски)
(Съгласно заповед № 3/15.01.2016 г.
на Директора на РИОСВ – Хасково)

Дата: 20.07.2016 г.



ЕП

1. Основание за проектиране

Настоящият План за застрояване свързан с Проект за изменение на действащ подробен устройствен план (ПУП) на ПИ 77181.8.176, местност „Бешката“ по КК на землище на гр. Харманли, свързано с изграждане на съоръжение за компостиране на разделно събрани биораградими и зелени отпадъци“ е разработен по искане на Община Харманли, представлявана от Мария Киркова – кмет на Община Харманли във връзка с участие на община Харманли в процедура BG16M10P002-2.005 – „Проектиране и изграждане на компостиращи инсталации за разделно събрани зелени и/или биоразградими отпадъци“ по приоритетна ос 2 за периода 2014-2020 г.

Настоящата записка и графичните приложения към нея се разработват на база:

- Задание за проектиране;
- Карта на възстановената собственост (КВС)
- Законови и нормативни актове, изброени в т.2.

2. Законодателни и нормативни актове

Основните закони и нормативните актове към тях, свързани с разработването на настоящия проект са:

- Закон за устройство на територията (ЗУТ);
- Наредба № 8 от 14.06.2001 г., обн., ДВ, бр. 22 от 2014 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове;
- Наредба № 7 от 22.12.2003 г., обн., ДВ, бр. 21 от 2013 г. за правила и нормативи за устройства на отделните видове територии и устройствени зони.
- Закон за кадастъра и имотния регистър от 01.01.2001 г., изм. доп., ДВ, бр. 58 от 2017 г.;
- Закон за опазване на земеделските земи обн., ДВ, бр.58 от 2017 г.;
- Правилник за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, приет с ПМС № 240 от 24.09.1996 г., изм. и доп., бр. 35 от 2012 г.;

3. Съдържание на план за застрояване

Целта на настоящия План за застрояване във връзка с проект за изменение на подробен устройствен план (ПУП) на част от депо за твърди битови отпадъци (ДТБО) е да покаже застроителната линия, както и отделните зони на площадката за изграждане на компостираща инсталация.

Площадката ще се разположи върху поземлен имот № 77181.8.176 по КК с площ от 98626.2 кв.м в землището на гр. Харманли, местност „Бешката“ с ЕКАТТЕ 77181 община Харманли, област Хасково. Имотът е собственост на Община Харманли, съгласно Акт за публична общинска собственост № 2743 от 10.06.2011 г. Начин на трайно ползване: депо за битови отпадъци (сметище). Върху имота няма юридически възбрани и друг вид тежести.

Площта на отредената зона за изграждане на площадка за компостираща инсталация е 11 114 кв.м. В границите на площадката няма и не се засяга никаква инфраструктура, в т.ч. канализация, газификация, електроразпределителна мрежа и други.

Линиите на застрояване са на отстояние, отговарящо на действащите нормативните изисквания.

Категория на обекта: Съгласно Наредба №1 от 30 юли, 2003 г. за номенклатурата на видовете строежи, предвидената за изграждане площадка за компостираща инсталация се класифицира като строеж от **втора категория, буква „г“**.

Предвижданите дейности на настоящия план за застрояване и отреждането на площадката за изграждане на компостираща инсталация имат за цел да запазят предвижданията на предходния подробен устройствен план одобрен със заповед № 1625/11.10.2001 г.

Изготвения ПУП и бъдещата инсталация за компостиране, която ще се изгради върху имота няма да променят и възпрепятстват дейността на регионално депо за ТБО – Харманли.

В непосредствена близост до имота е изградена сепарираща инсталация за предварително третиране на постъпващите твърди битови отпадъци. Инсталацията е въведена в експлоатация на 9 юни 2014 г., но реално започва да работи от 1 май 2015 г.

Във връзка с настоящия проект се предвижда да се извършат съгласувателни дейности от всички заинтересовани страни.

Обяснителна записка

4. Данни за отредената площадка за изграждане на компостираща инсталация

Номер на имот, върху който попада: **77181.8.176**

Местоположение: местност „Бешката“, в землището на гр. Харманли, общ. Харманли, област Хасково.

Достъпът до депото и в частност площадката за изграждане на компостираща инсталация се извършва посредством добре развита съществуваща пътна инфраструктура. За реализацията на проекта не се налага изграждането на нови основни енергийни източници и рехабилитация на основна инфраструктура.

5. Засегнати имоти

Настоящия план за застрояване на част от депо за твърди битови отпадъци (ДТБО), засяга единствено поземлен имот ПИ № 77181.8.176 по картата на възстановената собственост (КВС), местност „Бешката“, в землището на гр. Харманли.

6. Обезщетение

Тъй като имот № 77181.8.176 е собственост на Община Харманли и отредената площадка за изграждане на компостираща инсталация (попадаща изцяло в имот № 77181.8.176) ще е също собственост на Община Харманли – обезщетения не се предвиждат.

